Spett.
……
……
……

trasmesso a mezzo e-mail:
……..

……, ……

Preventivo

Egregio Sig. / Gent.ma Sig.ra ……,

con riferimento alla Sua richiesta di allacciamento e di relativa preventivazione, doc. n. ……, pervenuta il ……, ci pregiamo di sottoporre alla Sua attenzione il seguente preventivo.

DATI RELATIVI AL/ALLA RICHIEDENTE

Nome e cognome / ditta ……, in veste di ……, codice fiscale ……, partita IVA ……, residente / con sede nel comune di ……, provincia di ……, CAP ……, via ……, n. ……, numero di telefono ……, indirizzo e-mail ……

PRESTAZIONI

◯ **allacciamento alla rete di teleriscaldamento**

◯ **fornitura di energia termica**

◯ **spostamento della sottostazione d'utenza**

◯ **spostamento delle tubazioni di fornitura**

◯ **attivazione della fornitura di energia**

◯ **disattivazione della fornitura di energia**

◯ **distacco dalla rete di teleriscaldamento**

◯ **variazione del contratto di fornitura**

◯ **…….**

Codice della prestazione da eseguire:[1] ……
Tipologia di utenza:

- ☐ Utenza domestica
- ☐ Utenza professionale

CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI

Il corrispettivo richiesto per l'esecuzione dell'allacciamento è determinato

- ☐ a forfait
- ☐ in via analitica.

Corrispettivo del servizio	xx
IVA …….%	xx
(eventuale sconto)	xx
Carbon Tax	xx
TOTALE	**xx**

Ci riserviamo di modificare il corrispettivo nel caso si verifichino costi addizionali per cause non previste in sede di stesura del preventivo.

Il presente preventivo è valido per 100 giorni.[2]

Responsabile dell'esecuzione dei lavori è il Sig. Franz Lamprecht, raggiungibile al seguente numero telefonico: 335 6556080

L'allacciamento sarà realizzato in tempi da stabilire tra leparti.

MODALITÀ DI ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Ai fini dell'accettazione del presente preventivo è necessario sottoscrivere lo stesso e trasmetterlo all'indirizzo e-mail info@energie-vintl.it ovvero consegnarlo a mano presso il nostro ufficio.

ATTIVITÀ NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELL'ALLACCIAMENTO[3]

[1] es. "A" per allacciamento
[2] La validità del preventivo deve essere pari almeno a 3 (tre) mesi.
[3] Inserire le attività necessarie per l'esecuzione dell'allacciamento, incluse le eventuali autorizzazioni, concessioni o servitù.

Per poter iniziare i lavori di allacciamento alla rete di riscaldamento Lei dovrà presentare la seguente documentazione:

- concezione o autorizzazione edilizia rilasciata dal comune
- delibera condominiale
- ……

PRESTAZIONI COMPRESE NEL CORRISPETTIVO DI ALLACCIAMENTO[4]

Le seguenti prestazioni fanno parte del preventivo e sono pertanto comprese nel corrispettivo di allacciamento:

Posa delle tubazioni fino all'interno dell' edificio, fornitura e montaggio della sottostazione di teleriscaldamento, valvole di intercettazione all'interno.

Le seguenti prestazioni saranno a carico dell'utente[5]:

- Fori per carotaggio, spostamenti di condutture, spostamenti di pozzi, tamponamenti o chiusure emetiche, rinverdimenti, pavimentazioni ed altri lavori simili nel terreno o nel edificio dell' utente

ATTIVITÀ OPZIONALI[6]

Le seguenti attività sono disponibili solo su richiesta e non sono comprese nel corrispettivo di allacciamento:

- …… , per € ……..
- …… , per € ……..

DIRITTO DI RECESSO

L'utente ha diritto di recedere dal contratto di fornitura del servizio di teleriscaldamento in qualunque momento, con un periodo di preavviso di un mese. L'utente esercita tale diritto presentando all'esercente una richiesta di disattivazione della fornitura oppure presentando una richiesta di scollegamento dalla rete. Il diritto di recesso non si applica ad utenti con potenza contrattualizzata maggiore di 1.200 kW.

---

[4] Le prestazioni possono essere definite liberamente. Esempi di attività comprese nel preventivo: lavori di scavo e di ripristino del suolo pubblico e/o privato; posa di tubazioni e lavori correlati; fornitura, installazione e regolazione della sottostazione di utenza (scambiatore di calore, contatore e strumenti di controllo) e delle relative apparecchiature e componenti necessari all'erogazione del servizio; acquisizione di permessi, di concessioni o di altre autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'allacciamento, nonché imposizione di servitù.

[5] Esempi: fornitura della corrente di esercizio per l'impianto di allacciamento; stipula di una polizza assicurativa per l'impianto; collegamento della sottostazione di utenza all'impianto dell'utente.

[6] Indicare anche i costi aggiuntivi.

Esempi di attività opzionali: rimozione dell'impianto di riscaldamento dell'utente; adattamento del locale in cui viene installata la sottostazione di utenza; sopralluogo per la verifica della fattibilità tecnica dell'allacciamento alla rete e per l'esame delle dimensioni delle condutture e dell'unità di ventilazione; controlli aggiuntivi tesi all'accertamento di eventuali rischi per l'ambiente o per l'impianto del cliente; rilevamento dei dati di efficienza energetica dell'edificio; realizzazione dei collegamenti del circuito secondario a valle della sottostazione di utenza; installazione domestica; realizzazione delle connessioni elettriche.

[**CORRISPETTIVO DI SALVAGUARDIA A CARICO DELL'UTENTE**[7]

Nel caso in cui il recesso avvenga prima della naturale scadenza del contratto, all'utente verrà addebitato un corrispettivo di salvaguardia a copertura dei costi di allacciamento. Il corrispettivo di salvaguardia applicabile all'utente è pari a:

a) nel caso di utente residenziale domestico, diverso da un utente socio della società cooperativa che gli fornisce l'energia termica, alla differenza tra il costo di realizzazione dell'allacciamento, al netto di eventuali contributi pubblici, e il corrispettivo applicato all'utente per la realizzazione dello stesso;

b) in tutti i casi diversi dalla precedente lettera a), alla differenza tra il costo di realizzazione dell'allacciamento, di estensione e/o potenziamento della rete e di ogni altra opera necessaria per fornire l'energia termica all'utente, al netto di eventuali contributi pubblici, e il corrispettivo totale applicato all'utente.

Il corrispettivo di salvaguardia viene applicato per: i) 5 anni per un utente residenziale, sia domestico sia non domestico, diverso da un utente socio della società cooperativa che gli fornisce energia termica; ii) 10 anni, per gli utenti diversi da quelli di cui alla precedente lettera i).

L'ammontare iniziale del corrispettivo di salvaguardia è pari a:

€ ……

L'ammontare del corrispettivo di salvaguardia viene definito in base al momento del recesso e va calcolato secondo quanto previsto all'art. 9.2 del TUAR (Allegato A alla deliberazione ARERA 18 gennaio 2018, 24/2018/R e s.m.i.).

In caso di mancata erogazione del contributo pubblico previsto per la realizzazione dell'allacciamento, sarà previsto un aumento del corrispettivo di salvaguardia, rispetto a quanto originariamente previsto, di € ……..].

[**PIANO DI RATEIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI ALLACCIAMENTO**[8]

……..]

TEMPO MASSIMO DI PREVENTIVAZIONE DELL'ALLACCIAMENTO

Il tempo di preventivazione per l'esecuzione di lavori è il tempo, misurato in giorni lavorativi, intercorrente tra la data di ricevimento da parte dell'esercente della richiesta di preventivo del richiedente e la data di messa a disposizione del preventivo al richiedente. La percentuale minima di preventivazioni per lavori complessi messi a disposizione entro il tempo massimo di trenta (30) giorni lavorativi dalla relativa richiesta è pari al 90%.

[TERMINE ULTIMO DI ESECUZIONE DELL'ALLACCIAMENTO[9]

Il termine ultimo per l'esecuzione di lavori complessi è la data, concordata tra esercente e richiedente indicata dall'esercente nel preventivo, entro la quale l'esercente si impegna a completare i lavori complessi richiesti.

---

[7] Questo dato va indicato solo ove sia stato previsto un corrispettivo di salvaguardia al fine di recuperare i costi della realizzazione dell'allacciamento in caso di recesso del cliente. L'ammontare del corrispettivo di salvaguardia viene definito in base al momento del recesso e va calcolato secondo quanto previsto all'art. 9.2 del TUAR.

[8] Inserire l'eventuale piano di rateizzazione del corrispettivo di allacciamento.

[9] Solo gli esercenti di maggiori dimensioni sono soggetti al rispetto di questo standard. Gli esercenti di medie dimensioni possono cancellare questa parte.

INDENNIZZI AUTOMATICI[10]

In caso di mancato rispetto degli standard specifici di qualità commerciale, l'esercente deve accreditare all'utente un indennizzo automatico secondo le condizioni previste dal RQCT. L'indennizzo automatico base corrisponde a 30 Euro per prestazioni richieste da utenti di minori dimensioni (con una potenza contrattualizzata o convenzionale non superiore a 50 kW) e a 70 Euro per prestazioni richieste da utenti di medie dimensioni (con potenza contrattualizzata o convenzionale superiore a 50 kW e non superiore a 350 kW). L'indennizzo base è crescente in relazione al ritardo nell'esecuzione della prestazione come indicato di seguito:

- se l'esecuzione della prestazione avviene oltre lo standard, ma entro un tempo doppio dello standard a cui si riferisce la prestazione, è corrisposto l'indennizzo automatico base;
- se l'esecuzione della prestazione avviene oltre un tempo doppio dello standard cui si riferisce la prestazione, ma entro un tempo triplo, è corrisposto il doppio dell'indennizzo automatico base;
- se l'esecuzione della prestazione avviene oltre un tempo triplo dello standard cui si riferisce la prestazione è corrisposto il triplo dell'indennizzo automatico base.

L'indennizzo verrà accreditato all'utente attraverso detrazione dall'importo addebitato nel primo documento di fatturazione utile. La corresponsione dell'indennizzo automatico non esclude la possibilità di richiedere nelle opportune sedi il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore subìto.]

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

……..

Allegati:

Condizioni economiche di erogazione del servizio di teleriscaldamento ("Tariffario")

…….

Luogo e data dell'accettazione

……..

Per accettazione dell'utente

[10] Solo gli esercenti di maggiori dimensioni sono soggetti al rispetto dello standard specifico "termine ultime di esecuzione dell'allacciamento" e quindi all'obbligo di erogare indennizzi automatici in caso di mancato rispetto degli stessi. Gli esercenti di medie dimensioni possono cancellare questa parte.

CONDIZIONI ECONOMICHE DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO[11]

METODOLOGIA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO[12]

……..

METODOLOGIA DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO DI FORNITURA

……..

[11] L'esercente non è tenuto a fornire tali informazioni nel caso in cui il richiedente l'allacciamento, tramite comunicazione scritta, dichiari di non essere interessato alla sottoscrizione di un contratto di fornitura.

[12] Le condizioni economiche proposte di fornitura del servizio sono comprensive dell'indicazione della metodologia di determinazione del prezzo e specificano se il prezzo è stato determinato sulla base del costo evitato, sulla base dei costi del servizio o altra metodologia.

Scheda informativa sintetica di previsione della spesa annua del servizio di teleriscaldamento/teleraffrescamento da servire[1]

Data ____/____/_____

Allegato al preventivo di allacciamento n. _____

Dati dell'impresa
Ragione sociale _____
Nome e cognome referente _____
Contatto referente[2] _____
Dati del richiedente l'allacciamento
Nome e cognome _____
Indirizzo edificio da servire_____
Tipologia di fornitura del servizio
☐ Riscaldamento
☐ Fornitura di acqua calda igienico sanitaria
☐ Raffrescamento
☐ Usi di processo
Stima domanda annua di energia nel caso di allacciamento
Stima del fabbisogno energetico annuo[3] _____ [kWh]
Proposta di potenza termica contrattualizzata[4] _____ [kW]
Composizione spesa annua stimata
Tipologia di prezzo di fornitura ed eventuale denominazione commerciale: _____

	Quantità	*Prezzo unitario*	*Importo [€]*
Quota fissa su potenza [kW]			
Quota variabile su energia [kWh]			
Eventuali altre componenti di prezzo[5]: 1 _____ [____]			

[1] La presente scheda non costituisce elemento contrattuale e viene redatta ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente 16 Luglio 2019, 313/2019/R/tlr.

[2] Contatto aziendale per approfondimenti in merito alle informazioni contenute nella scheda informativa.

[3] Il fabbisogno energetico annuo equivalente è desunto dai consumi dichiarati dal richiedente o, in alternativa, sulla base dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio (A.P.E.) o delle dimensioni e delle caratteristiche dell'edificio.

[4] Stima della potenza termica necessaria a soddisfare il fabbisogno energetico dello stabile secondo condizioni standard di riferimento e proposta per la contrattualizzazione.

[5] Eventuali componenti di prezzo aggiuntive vanno indicate con una terminologia chiara e va espresso il loro valore per unità di misura.

2 _____ [____] 3 _____ [____]				
Credito d'imposta su energia[1] [€/kWh]	-			
Imposta IVA	-	-		
Spesa annua stimata	**-**	**-**		

[1] Stima del credito d'imposta ai sensi della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, art. 8, comma 10, lettera f).